



STAND JUNI 2020

# AGNES GASSE 45 WIEN 19

**WOHNUNG**  
STIEGE 1 TOP 09  
GESCHOSS 1.DG + 2. DG

**WOHNFLÄCHE**  
gesamt ca. 114,97 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHE**  
Terrasse 1: ca. 27,73 m<sup>2</sup>  
Terrasse 2: ca. 47,97 m<sup>2</sup>

BAUHERR

four  
real

ARCHITEKT

HOT ARCHITEKTUR

EINRICHTUNGS-  
KONZEPT

M&G

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich durch die Ausführungsplanungen ändern, ebenso Verlagerung und Fugenbilder von Böden. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden. Auch für von Verkäuferseite oder von Konsulenten der Verkäuferseite (zB Architekt, etc.) übermittelte Maßangaben wird keine Gewährleistung übernommen und können auch diese Maße aufgrund von Bautoleranzen in natura abweichen. Lediglich im Kaufvertrag selbst vereinbarte Maßangaben sind für die Verkäuferseite verbindlich. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.