



STAND JUNI 2020

# AGNES GASSE45 WIEN19

**WOHNUNG**  
STIEGE 2 TOP 04  
GESCHOSS 2.OG

**WOHNFLÄCHE**  
ca. 100,39 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHE**  
Terrasse: ca. 40,88 m<sup>2</sup>  
Garten: 183,37 m<sup>2</sup>  
Kiesbeet: 6,67 m<sup>2</sup>

BAUHERR

four  
real

ARCHITEKT

HOT ARCHITEKTUR

EINRICHTUNGS-  
KONZEPT

M&G

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich durch die Ausführungspläne ändern, ebenso Verlagerung und Fugenbilder von Böden. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden. Auch für von Verkäufersseite oder von Konsultanten der Verkäufersseite (zB Architekt, etc.) übermittelte Maßangaben wird keine Gewährleistung übernommen und können auch diese Maße aufgrund von Bastoleranzen in natura abweichen. Lediglich im Kaufvertrag selbst vereinbarte Maßangaben sind für die Verkäufersseite verbindlich. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.