



STAND JUNI 2020

# AGNES GASSE45 WIEN19

**WOHNUNG**  
STIEGE 1 TOP 02  
GESCHOSS 1.06

**WOHNFLÄCHE**  
ca. 66,47 m<sup>2</sup>

**FREIFLÄCHE**  
Terrasse: ca. 19,03m<sup>2</sup>  
Balkon: 13,74 m<sup>2</sup>  
Pflanzbeete: 8,68 m<sup>2</sup>

ARCHITEKT

HOT ARCHITEKTUR

EINRICHTUNGS-  
KONZEPT

M&G

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die in den Plänen angegebenen Längen- und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich durch die Ausführungspläne und Fotografien von Bildern. Für Einbaumöbel sind stets Naturmaße zu nehmen, da die Planmaße unvermeidlich vom Naturmaß abweichen werden. Auch für von Verkäufern oder von Konsumenten der Verkäufern (zB Architekt, etc.) übermittelte Maßangaben wird keine Gewährleistung übernommen und können auch diese Maße aufgrund von Bau toleranzen in natura abweichen. Lediglich im Kaufvertrag selbst vereinbarte Maßangaben sind für die Verkäufern verbindlich. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

